



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/17-02/36

URBROJ: 536-03-01-02/02-19-34

Zagreb, 29. ožujak 2019.

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), ministar donosi

**ODLUKU**  
**o davanju na uporabu poslovnog prostora**  
**Varaždinskoj županiji**

**I.**

Varaždinskoj županiji daje se na uporabu dio nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu Republike Hrvatske (NEK.KRATKA 1), na adresi Kratka 1 u Varaždinu, upisana u posjedovnom listu broj 10870, k.o. Varaždin, k.č.br. 2104, površine 1.025,00m<sup>2</sup> i to:  
- poslovni prostor na IV. katu, kancelarija broj 12. ukupne površine 17,98m<sup>2</sup> zajedno s zajedničkim prostorijama, za potrebe smještaja službenika djelatnika Garancijske agencije Varaždinske županije.

**II.**

Nekretnina iz točke I. ove Odluke dodjeljuje se na uporabu Varaždinskoj županiji bez naknade, na neodređeno vrijeme.

**III.**

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih nekretnina, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

Korisnik se obvezuje sa Ministarstvom pravosuđa kao nositeljem prava uporabe zgrade iz točke I. ove Odluke, sklopiti Sporazum o raspodjeli i načinu plaćanja troškova korištenja predmetne nekretnine, razmjerno površini predmetnog poslovnog prostora u odnosu na cijelu nekretninu.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava, a za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke dužan je pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine.

V.

S Varaždinskom županijom sklopit će se Ugovor o davanju na uporabu nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Varaždinskoj županiji
2. pismohrana – ovdje